



株式会社 日本駐車場サービス

# JPSニュースレター

Vol. 22

弊社の最新情報はコチラをご覧ください→<http://lucky-parking.com>

2017. 8. 1

## 時間貸し駐車場の変遷

今回は「時間貸し駐車場」の変遷(小歴史)を振り返ってみたいと思います。

最近では時間貸し駐車場＝コインパーキングという通念が出来上がっていると思います。

しかし、コインパーキングの歴史は比較的浅く、その前は長らく有人管理の駐車場が主流でした。

空き地にトラロープで駐車マスを示して、小屋でおじさんがお金を徴収するという風の昔懐かしいスタイルの駐車場です。

最近でも、地方の小さな観光地などでは時々見かけますが、都会では全く見かけなくなりました。

その「時間貸し駐車場」ですが、大きな変革期に差し掛かっているかもしれません。

インターネットの普及により、シェアリングエコノミーの台頭が目覚ましいですが、駐車場ビジネスもその渦と無縁ではありません。

話題の「アキッパ」や「軒先パーキング」の成長が確からしいものとなって、大手資本も相次いで駐車場シェアリングに参入してきています。

楽天、リクルート、NTTドコモ、トヨタ(アキッパに出資)など異業種の大企業の参入もありますし、駐車場業界の盟主であるパーク24も参入しました。

シェアリングエコノミーは色々な分野で急成長しています。

所謂オールドビジネスにITを取り入れることで、ネットビジネス並みの急成長を実現することが可能になったのだと思います。

まだまだ市場規模は小さな駐車場シェアリングですが、コインパーキングを凌ぐ様になるのにさほど年月は必用ないのかもしれませんが。

弊社もごく小さくではありますが、駐車場シェアリングに試験的に取り組み始めています。

具体的には某駐車場シェアリング企業の代理店になったり、一部の大型駐車場の一部をアキッパなどで貸し出すことを始めています。

ただ、この業界は群雄割拠というのは難しい様で、最終的には2~4社くらいが生き残りそうです。

駐車場業界最大手で、抜群の営業力と資金力を備えたパーク24が台風の目になることは確実であろうと思われます。

別のシェアリングビジネスである「カーシェアリング」でも、当時の業界最大手であったオリックスカーシェアをわずか数年で抜き去ったことは記憶に新しいところです。

先行している駐車場シェアリングベンチャーたちは戦々恐々としているのではないのでしょうか？

わが社も、広義の駐車場業界で生き延びるために、情報収集と勉強とトライ&エラーを怠らずに続けていきたいと考えております。

## 昔ながらの有人管理駐車場



## この20年ほどで生活インフラと言えるまでに増えたコインパーキング



## 次世代の時間貸し駐車場といえる駐車場シェアリング



【業界をリードするアキッパ】

【アキッパに続く軒先パーキング】

【パーク24のB-Times】

【三井パークのtoppi!】

低環境負荷のモビリティサービスをご提供することで社会に貢献いたします。

**株式会社 日本駐車場サービス**

<http://lucky-parking.com>

本社  
大阪

〒541-0046 大阪市中央区平野町2丁目1番14号  
TEL 06-6233-5552 FAX 06-6233-5553

名古屋

〒460-0003 名古屋市中区錦3丁目1番30号  
TEL 052-209-9513 FAX 052-209-9514

仙台

〒980-0021 仙台市青葉区中央4丁目7番25号  
TEL 022-217-6961 FAX 022-217-6962