



株式会社 日本駐車場サービス JPSニュースレター

Vol. 18

弊社の最新情報はコチラをご覧ください→<http://lucky-parking.com>

2016. 12. 1

再開発と駐車場

駅前や旧市街地などを再開発する場合、来街者の利便性を高める目的で駐車場を整備するケースが多くあります。

駐車場は公共性の高い建物との位置づけから、補助金も受けやすいようです。

以前(バブル以前)は地下駐車場なども多く造られましたが、高コストのため、近年では自走式の立体駐車場を整備する機会が多い様です。(たまに機械式立駐もあります。)

なお、再開発の駐車場は複合施設の利用者や集合住宅の入居者などが混在することも多く、ハード・ソフトの両面の工夫が必要になります。

事例紹介 (和泉府中駅前再開発)



※完成イメージパースは実際よりも少し大きく描いたもので、建物の形状・仕上げ・緑地・色調などは異なります。なお、歩道等の道幅・歩道幅等は省略してありません。また、敷地周辺の電柱、橋脚、ガードレール等も省略してありません。



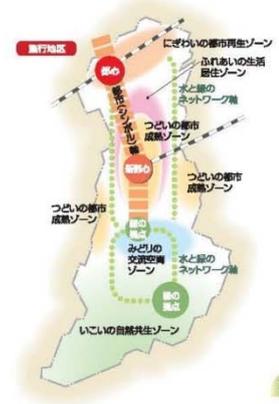
(平成23年2月)

事業の目的

和泉市は、第4次和泉市総合計画において、将来像「人がきらめき 共に育む 元気なまち・和泉」の実現をめざす中で、和泉府中駅周辺を本市の都心としてふさわしい、活力とうるおいのある市街地へと再生をめざしています。

この方針に沿って、次の3項目を再開発事業の目的とします。

1. 和泉市の都心としての“都市核”の形成を図るとともに、駅前周辺の商業・業務活動に新たな活力をもたらすまちづくりを進める。
2. 土地の高度利用と都市機能の更新を図り、災害に強い住まいとまちづくりを進める。
3. 地域の文化、交流活動の促進を図り、コミュニティ施設の整備を進める。



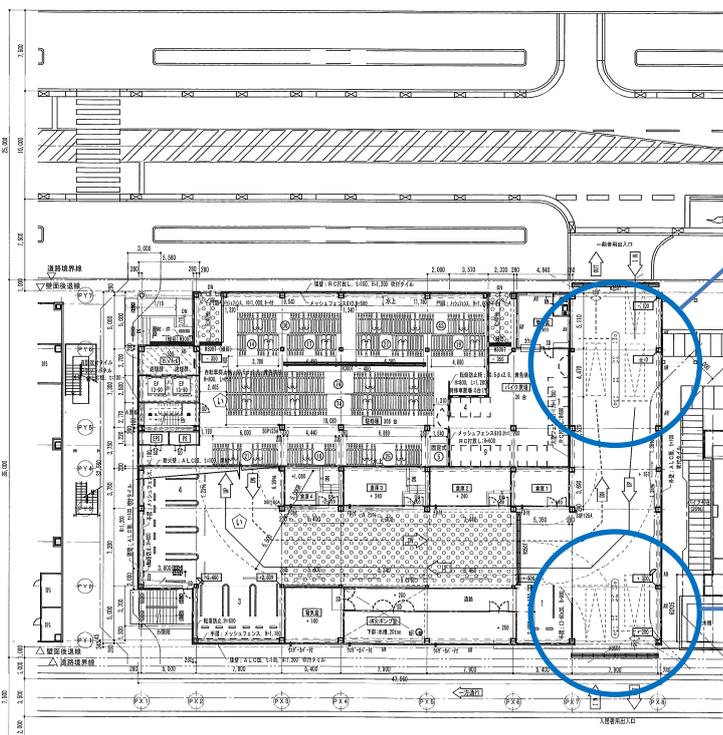
大阪南部、和泉市の玄関口の再開発事例です。

弊社が基本設計のお手伝いをさせていただきました。

二面道路に挟まれた敷地特性を活かし、北側、南側の両方に車両出入口を設けて、一般利用

の車と、入居者用を分けました。

加えて、中間階にもう一つゲートを設置して、入居者専用エリアに、一般利用車が入り込まない様にしています。



一般利用車両出入口



入居者車両専用出入口



中間階に設置したゲート



専用エリアであることを明示

低環境負荷のモビリティサービスをご提供することで社会に貢献いたします。

株式会社 日本駐車場サービス

<http://lucky-parking.com>

本社
大阪

〒541-0046 大阪市中央区平野町2丁目1番14号
TEL 06-6233-5552 FAX 06-6233-5553

名古屋

〒460-0003 名古屋市中区錦3丁目1番30号
TEL 052-209-9513 FAX 052-209-9514

仙台

〒980-0804 仙台市青葉区大町1丁目2番1号
TEL 022-217-6961 FAX 022-217-6962