



株式会社 日本駐車場サービス

# JPSニュースレター

Vol. 16

弊社の最新情報はコチラをご覧ください→<http://lucky-parking.com>

2016. 8. 1

## 駐車場のリニューアル

コインパーキングにしても、自走式立体駐車場にしても経年とともに劣化が進みます。

必要に応じて、適切に修繕(や交換)を実施することで、施設の寿命が延びます。

特に鉄部の錆は完全に防ぐことは難しいので、塗り替えや、部品交換などを頻繁に行う必要があります。

また、車室枠のラインも消えやすく、頻繁に修繕を施す箇所になっています。

その他、自走式立体駐車場では、エレベータや照明器具などの電気関係の部分交換などは必須で、駐車場事業のなかで比較的高額な支出項目となっています。

### 弊社のリニューアル事例のご紹介

弊社で一番古い“ラッキーパーキング五番丁(和歌山市)”のリニューアル例です。

鉄部の錆が進行していたことと、精算機の機能低下が著しかったので、テント・テント枠・精算機をすべて新品に交換しました。



交換前(錆や塗装の剥がれが目立ちます。)



交換後(きれいになりました。)

次は箕面駅前第2駐車場の修繕の事例です。

建物全体がくたびれていましたので、色んなところに手を入れました。車室ライン、屋上の防水、エレベータ交換、照明器具交換、鉄部の塗装やり替え、トイレの扉交換、外壁補修などなどです。

工事費も相当な額になりました。



補修前(屋上の車室ラインが見にくい状態でした。)



補修後(きれいになりました。)



補修前(扉が写真どおりです...)



補修後(きれいな鉄扉に交換しました。)

低環境負荷のモビリティサービスをご提供することで社会に貢献いたします。

**株式会社 日本駐車場サービス**

<http://lucky-parking.com>

本社  
大阪

〒541-0046 大阪市中央区平野町2丁目1番14号  
TEL 06-6233-5552 FAX 06-6233-5553

名古屋

〒460-0003 名古屋市中区錦3丁目1番30号  
TEL 052-209-9513 FAX 052-209-9514

仙台

〒980-0804 仙台市青葉区大町1丁目2番1号  
TEL 022-217-6961 FAX 022-217-6962