



株式会社 日本駐車場サービス JPSニュースレター

弊社の最新情報はコチラをご覧ください→<http://lucky-parking.com>

Vol. **9**
2015. 6. 1

箕面市立箕面駅前駐車場・駐輪場等再整備運営事業(PFI 事業)

2013年8月7日にプロポーザルコンペにより選定されて以降、鋭意取り組んできております箕面駅前駐車場につきまして、2015年4月1日より、我々のコンソーシアムが運営等の業務をスタートさせております。

第1駐車場は老朽化のため、2015年4月1日より解体&建替え工事に入りました。

第2駐車場は通常通り営業を続けております。

第1駐車場の完成予想図です。



施設の概要（規模等）

〈第一駐車場・駐輪場（計画建物）〉

収容台数：自動車 288 台、自転車 744 台、ミニバイク 120 台、バイク 25 台

延べ面積：11,148.01 m²

階数：4 階建

〈第二駐車場〉

収容台数：自動車 281 台

延べ面積：6,878.68 m²

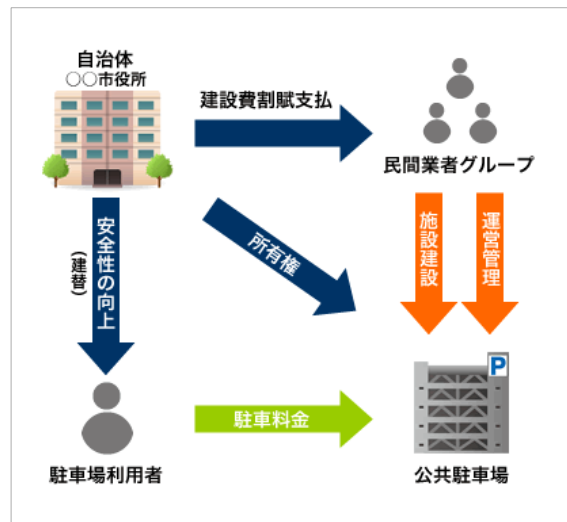
事業の概要（スキームなど）

第一駐車場・駐輪場（BOT方式）

SPC が市と事業契約を締結し、施設の設計及び建設を行った後、市に所有権を移転し、SPC が事業期間中における施設の 維持管理・運營業務を行います。

第二駐車場（RO方式）

SPC が大規模修繕を行い、施設の維持管理・運營業務を行います。



PFI（PPP）とは

- ◆「PFI(Private Finance Initiative: プライベート・ファイナンス・イニシアティブ)」とは、公共施設等の建設、維持管理、運営等を民間の資金、経営能力及び技術的能力を活用して行う新しい手法です。
- ◆民間の資金、経営能力、技術的能力を活用することにより、国や地方公共団体等が直接実施するよりも効率的かつ効果的に公共サービスを提供できる事業について、PFI 手法で実施します。
- ◆PFI の導入により、国や地方公共団体の事業コストの削減、より質の高い公共サービスの提供を目指します
- ◆我が国では、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」(PFI 法)が平成 11 年 7 月に制定され、平成 12 年 3 月に PFI の理念とその実現のための方法を示す「基本方針」が、民間資金等活用事業推進委員会(PFI 推進委員会)の議を経て、内閣総理大臣によって策定され、PFI 事業の枠組みが設けられました。
- ◆英国など海外では、既に PFI 方式による公共サービスの提供が実施されており、有料橋、鉄道、病院、学校などの公共施設等の整備等、再開発などの分野で成果を収めています。

低環境負荷のモビリティサービスをご提供することで社会に貢献いたします。

株式会社 日本駐車場サービス

<http://lucky-parking.com>

本社
大阪

〒541-0046 大阪市中央区平野町 2 丁目 1 番 14 号
TEL 06-6233-5552 FAX 06-6233-5553

名古屋

〒460-0003 名古屋市中区錦 3 丁目 1 番 30 号
TEL 052-209-9513 FAX 052-209-9514

仙台

〒980-0804 仙台市青葉区大町 1 丁目 2 番 1 号
TEL 022-217-6961 FAX 022-217-6962